Ihre Stadtwerke Bexbach GmbH informiert:

Sie wollen Ihre Erdgasheizung modernisieren oder generell auf den Energieträger Erdgas umstellen? Dann profitieren Sie doch von dem Gebäude-Check Plus mit KfW-Nachweis „Einzelmaßnahme Heizung“ der Stadtwerke Bexbach GmbH.

Viele Hausbesitzer stehen vor der Entscheidung Sanierungsmaßnahmen an ihrem Gebäude umzusetzen. Doch wo ist der Anfang und wo das Ende? Hierbei ist eine fachgerechte Beratung von Vorteil, um geeignete Maßnahmen zu identifizieren und umzusetzen – und am Ende bares Geld zu sparen.

Ein erster Ansatz ist oftmals die Heizungserneuerung. Da sich in den letzten Jahren vieles im Bereich der Erdgaserschließung getan hat, verbinden viele Hausbesitzer mit der Erneuerung der Heizungsanlage auch die Umstellung von Heizöl auf Erdgas.

Erdgas ist ein natürlicher und sehr sauberer Energieträger. Der CO_2-Faktor beträgt 250 g/kWh – deutlich weniger als bei Heizöl mit 319 g/kWh.

Mit einer neuen Erdgas-Brennwertheizung müssen weder Brennstoffvorräte bestellt werden, noch muss man sich Gedanken über ein Vorratslager machen. Moderne Geräte sind zudem sehr platzsparend und können beispielsweise im Keller, im Dachgeschoss als Standgerät oder in der Küche als Wandgerät installiert werden. Dank der schadstoffarmen Verbrennung ist die neue Anlage **nur alle zwei bis drei Jahre** vom Schornsteinfeger zu prüfen.

Erdgas-Brennwertheizungen zählen zu den wirtschaftlichsten und technisch ausgereiftesten Heizsystemen. Bei älteren Heizungen wird ein größerer Teil der Wärme über die Heizungsabgase (ca. 150 °C) im wahrsten Sinne des Wortes durch den Schornstein „verheizt“. Bei einem modernen Brennwertsystem liegen die Abgastemperaturen bei rund 70 °C. Diese Wärme wird auch genutzt, um zusätzliche Heizenergie für die Heizung zu gewinnen. **Nutzungsgrade von über 100 Prozent und dadurch ein um 15 Prozent gesenkter Erdgasverbrauch gegenüber den schon sehr sparsamen Niedertemperaturkesseln machen diese Technik zu einer guten Wahl.** Noch effizienter wird’s in Kombination mit einer thermischen Solaranlage.

Die Erneuerung der Heizungsanlage oder den Umstieg auf den Energieträger Erdgas fördert die KfW-Förderbank, wenn Sie eine Immobile energieeffizient sanieren oder wenn Sie eine bereits sanierte Immobilie kaufen wollen. Es stehen unterschiedliche Fördermöglichkeiten zur Verfügung. Neben einem zinsvergünstigten Darlehen können auch sogenannte **Investitionszuschüsse** beantragt werden. Diese liegen im Moment zwischen 10% und 15% der förderfähigen Kosten, max. 7.500 € pro Wohneinheit. Die nachfolgende Rechnung zeigt Ihnen, wie Sie mit Hilfe der KfW-Förderung, der Förderung der Stadtwerke Bexbach sowie den momentan stattfindenden **Raustauschwochen** bares Geld bei der Neuerwerbung Ihrer Heizungsanlage sparen können:

Beispielrechnung	Summen
Angebot Ihres Heizungsbauers	10.000 €
KfW Zuschuss 430 (10-15%)*	1.000 €
Förderung der Stadtwerke Bexbach**	300 €
Bonus Raustauschwochen (01.03.2017-31.10.2017)	200 €
Zu zahlender Endbetrag für Ihre Heizung von Ihnen	8.500 €

* Für diese Beispielrechnung wurden 10% Zuschuss betrachtet.

**Voraussetzung: Erdgasliefervertrag über zwei Jahre. Die zu ersetzende Heizung ist älter als 15 Jahre.

Neben bestimmten technischen Anforderungen an die umzusetzenden Maßnahmen benötigt man für die Antragsstellung einen Sachverständigen. In Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner ARGE SOLAR e.V. beraten wir Sie als Stadtwerke Bexbach umfassend zum Thema und führen für Sie den Gebäude-Check plus inkl. KfW-Nachweis für die Einzelmaßname zur Heizungssanierung durch, so dass Sie umfassend von den Förderungen der KfW-Bank profitieren. Wichtig ist für Sie nur, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Trotz verschiedener Fördermittel ist für viele Immobilienbesitzer die Finanzierungsfrage immer noch die Haupthürde bei Heizungserneuerungen. Doch auch hier kann die Stadtwerke Bexbach Hilfe verschaffen. Und zwar mit einem **Contracting.**

Das Prinzip des Contractings ist einfach: Nicht der Immobilienbesitzer übernimmt die Kosten für eine neue Heizungsanlage, sondern die Stadtwerke Bexbach. Gegen eine monatliche Pauschale kümmert sich die Stadtwerke Bexbach in einem Rundum-Sorglos-Paket um die Planung, Instandsetzung, Wartung, uvm.

Übrigens: die Stadtwerke Bexbach bietet Contracting nicht nur im Zusammenhang von Heizungssanierungen an. Auch für PV-Anlagen oder Blockheizkraftwerke können Angebote erstellt werden.

Kommen Sie gerne auf uns zu, wir beraten Sie umfassend. Ansprechpartnerin der Stadtwerke Bexbach: Kathrin Wagmann 06826-9202333 / wagmannk@bexbach.de

Stadtwerke Bexbach GmbH

Kundenservice-Kompetenz-Qualität